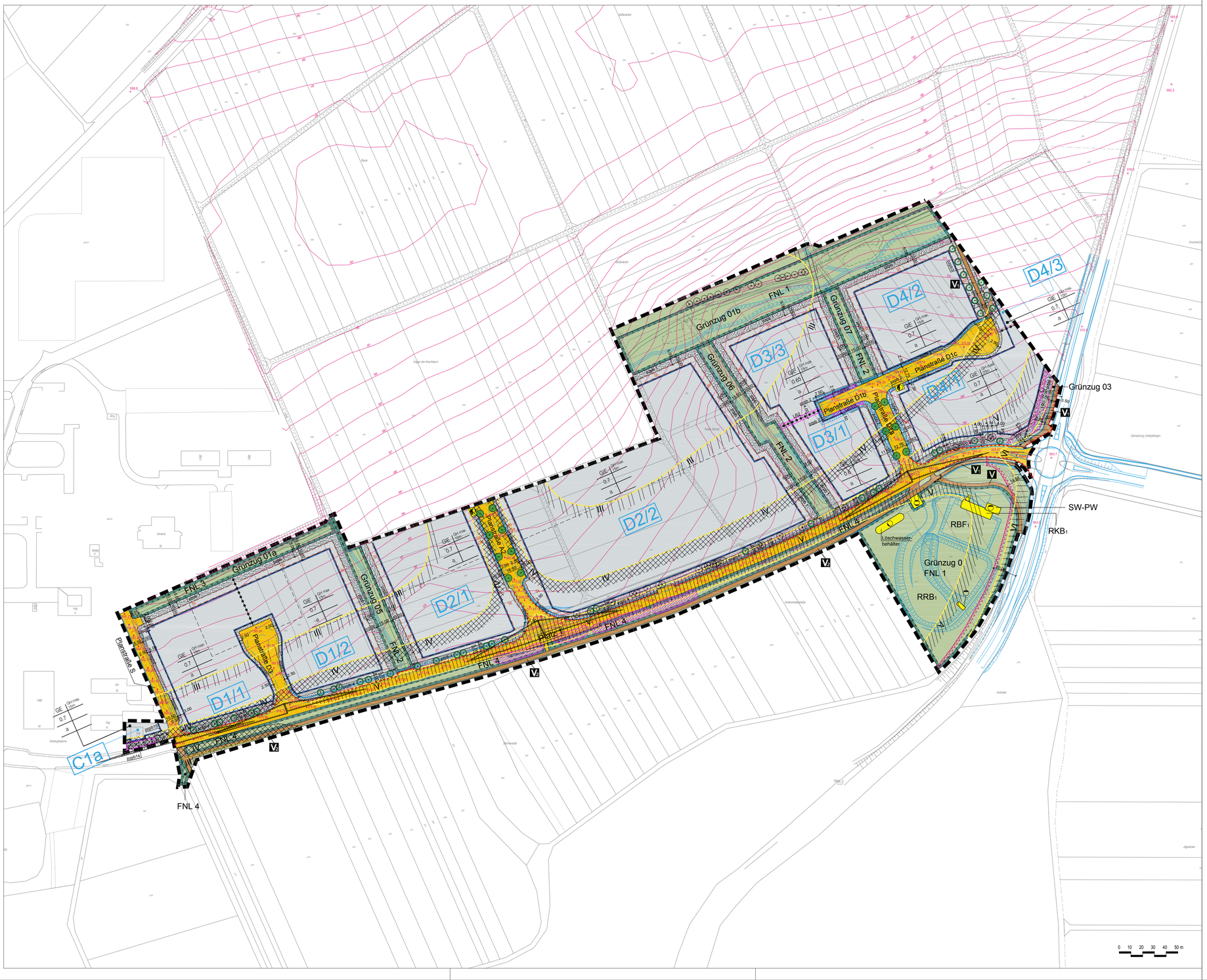

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 ff BauNVO)

GIE — eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 ff u BauNVO)

GH max — Maximale Gebäudehöhe (§ 16 BauNVO)

0,7 — Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 22 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
V Wirtschaftsweg
V Geh- und Radweg
V Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg

Zufahrtsverbot (s. Textteil, Ziff. 12)

172.41 — Höhenquoten

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünflächen
Einleitungsgrün / Oberflächenentwässerung
Regenrückhaltung

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

FNL 1: öffentliche Grünfläche / zentraler Grünzug / Oberflächenwasserableitung (siehe Textteil Ziff. 1)
FNL 2: öffentliche Grünfläche / sekundäre Grünzüge / Oberflächenwasserableitung (siehe Textteil Ziff. 1)
FNL 3: sekundäre Grünzüge ohne Oberflächenentwässerungsfunktion (siehe Textteil Ziff. 1)
FNL 4: straßenbegleitende Gehölzzone (siehe Textteil Ziff. 1 u. 2)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25 u.und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebote
pgb 1: Randeingrünung
pgb 2: Straßeneingrünung
pgb 3: Wegebegleitgrün
pgb 4: Böschungszone "Am Eisberg"
pgb 5: Böschungszone "Am Platz"
pgb 14: Böschungszone "Ehemalige Kaserne"
pgb 15: Repräsentationsgrün "Ehemalige Kaserne"

pgb 6: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich (s. Textteil Ziff. 8.6)

pgb 7: Pflanzgebot Einzelbäume privat (s. Textteil Ziff. 8.7)

pgb 8: Pflanzbindung Einzelbäume (s. Textteil Ziff. 8.8)

pgb 13: Pflanzbindung Feldhecke (s. Textteil Ziff. 8.13)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation (Kfgt im weiteren Verfahren)

Zweckbestimmung Abwasser

Zweckbestimmung Gas

Zweckbestimmung Wasser

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

Lärmpegelbereich III
Die Anforderungen an DIN 4109 Schallschutz im Hochbau; Ausgabe 1989 sind einzuhalten (siehe Textteil Ziff. 15)

Lärmpegelbereich IV
Die Anforderungen an DIN 4109 Schallschutz im Hochbau; Ausgabe 1989 sind einzuhalten (siehe Textteil Ziff. 15)

Lärmpegelbereich V
Die Anforderungen an DIN 4109 Schallschutz im Hochbau; Ausgabe 1989 sind einzuhalten (siehe Textteil Ziff. 15)

Lärmpegelbereich VI
Die Anforderungen an DIN 4109 Schallschutz im Hochbau; Ausgabe 1989 sind einzuhalten (siehe Textteil Ziff. 15)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

St — nur Stellplätze zulässig
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Ga — nur Stellplätze und Garagen zulässig
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Fläche von der Bebauung freizuhalten
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

Randbord mit Hinterbeton
Die Anforderungen an DIN 18024 Straßen und Bauteile zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs.1 BauGB)

GE 16 — Geh- und Fahrrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Siehe Textteil Ziff. 9

LR 1 — Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Siehe Textteil Ziff. 9

LR 2 — Leitungsrecht, überbaubar
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Siehe Textteil Ziff. 9

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Flächen von der Bebauung freizuhalten (Anbauverbot)

Nutzungsschablone

GIE	GH max. 15 m
0.7	
a	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoß- u.Höhenangabe
Grund-flächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

Nachrichtliche Hinweise

Vorschlag neue Grundstücksgrenzen, unverbindlich

Böschung Bestand

Wegeführung in öffentlichen Grünflächen, geplant

Platzbezeichnung

Regenrückhaltebecken

Entwässerungsgräben öffentlich

Entwässerungsgräben privat

Bestandshöhenlinien

Quartiersbezeichnung

179.3 — Bestandshöhen B28

mögliche Straßenaufteilung

Straßennamen

Für einige der Planstraßen wurden zusätzlich nachfolgende Straßennamen eingeführt:

- Planstraße D3 (Ganeshstraße)
- Planstraße A2 (Schickhardtkee
- Planstraße D1 (Rieschkestraße)

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG)
i.d.F. vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG):
in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470)

Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. März 1997 (BGBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Juli 2006 (BGBl. I S. 1619)

Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)
i.d.F. vom 01.01.1999 (GBl. , S. 1). Zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.10.2005 (GBl. S. 668) m.W.v. 22.10.2005

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
i.d.F. vom 25.06.2005 (BGBl. I S 1757, 2797). Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.August 2009 (BGBl. I S. 2723)

Rechtsgrundlagen der Örtlichen Bauvorschriften:

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
vom 08.08.95 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Gebührenrechts vom 14.12.2004 (GBl. S. 825) m.W.v. 02.01.2005

Fläche:	ca. 15.73 ha
Aufstellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung: § 2 Abs. 1 BauGB	21.04.2004
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	08.05.2004
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauBG Planeinsichtnahme:	Vom 29.01.2007auf die Dauer eines Monats
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauBG	Vom 29.01.2007auf die Dauer eines Monats
Auslegungsbeschluss durch die Verbandsversammlung: § 3 Abs. 2 BauGB	13.08.2007
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	25.08.2007
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	Vom 03.09.2007 auf die Dauer eines Monats
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	Vom 03.09.2007 auf die Dauer eines Monats
Beschluss einer 1. erneuten öffentlichen Auslegung durch die Verbandsversammlung: § 4a Abs. 3 BauGB	30.10.2007
1. erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 4a Abs. 3 BauGB	Vom 03.12.2007 auf die Dauer von 2 Wochen
1. erneute Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 u. 3 BauGB	Vom 03.12.2007 auf die Dauer von 2 Wochen
Beschluss einer 2. erneuten öffentlichen Auslegung durch die Verbandsversammlung: § 4a Abs. 3 BauGB	30.09.2009
2. erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 4a Abs. 3 BauGB	vom 12.10.2009 auf die Dauer eines Monats
2. erneute Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 u. 3 BauGB	vom 12.10.2009 auf die Dauer eines Monats
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: §10 Abs.1 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW	.....
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: §74 Abs.1 u. 7 LBO mit §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW	.....

Planverfasser:

Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

....., den

.....

Jürgen Großmann, Verbandsvorsitzender

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

INGpark
Industriepark Nagold Gäu

Landkreis: Calw

Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold Gäu

Gemarkung: Nagold

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 06/07

"Eisberg Teil II"

vom 25.11.2009

Maßstab 1:2000

N

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
e - mail info@gerdbaldauf.de

Architektur Städtebau

S:\daten\STADT_LP\10_BZ_ANSICHTEN\P125-Lauter\2010_Aug\BP 2000