

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG, § 11 BauVO)
 eingegrenztes Industriegebiet
 (§ 9 BauZG)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG, § 10 Abs. 1 BauVO)
 Maximale Gebäudehöhe
 (§ 10 BauVO)
 Grundflächenzahl
 (§ 10 BauVO)
 Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN
 (§ 10 Abs. 1 BauVO)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZG, § 10 BauVO)
 abweichende Bauweise
 Überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauZG)
 öffentliche Verkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
 Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg
 Zufahrtsverbot 1 (s. Textteil)
 Zufahrtsverbot 2 (s. Textteil)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauZG)
 öffentliche Grünflächen Erholungsgrün / Oberflächenentwässerung Regenrückhaltung

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauZG)
 FNL 1: öffentliche Grünfläche / zentraler Grünzug / Oberflächenentwässerung (siehe Textteil)
 FNL 2: öffentliche Grünfläche / sekundärer Grünzug / Oberflächenentwässerung (siehe Textteil)
 FNL 4: straßenbegleitende Gehölzzone (siehe Textteil)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauZG)
 Pflanzgebote
 pzp1: Randeingrünung
 pzp2: Straßeneingrünung
 pzp4: Böschungszone "Am Eisberg"
 pzp16: Böschungszone "Am Hauptgrün"
 pzp6: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich (s. Textteil)
 pzp7: Pflanzgebot Einzelbäume privat (s. Textteil)
 pzp8: Pflanzbindung Einzelbäume (s. Textteil)
 pzp13: Pflanzbindung Feldhecke (s. Textteil)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauZG)
 Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauZG)
 Lärmpegelbereich III
 Die Anforderungen der DIN 4569 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe 1989 sind einschläßlich zu beachten.
 Lärmpegelbereich IV
 Die Anforderungen der DIN 4569 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe 1989 sind einschläßlich zu beachten.
 Lärmpegelbereich V
 Die Anforderungen der DIN 4569 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe 1989 sind einschläßlich zu beachten.

Sonstige Planzeichen

1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, Teilbereich 1, Neuaufstellung (§ 9 Abs. 1 BauZG)
 2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, Teilbereich 2, Änderung Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 BauZG)
 St nur Stellplätze zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 12 BauZG)
 St / Ga nur Stellplätze und Garagen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 12 BauZG)
 XXXXX Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: maximal zulässige Gebäudehöhe, Pflanzgebote
 Randbord mit Hinterbeton Aufschüttungen, Abgrabungen und Bauteile zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauZG)
 LA Leitungsweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauZG)

Bedingte Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 2 BauZG)
 Festsetzung bis zum Eintritt bestimmter Umstände gem. § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauZG (s. Textteil)

Örtliche Bauvorschriften

Sonstige Planzeichen
 1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften, Teilbereich 1, Neuaufstellung
 2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften, Teilbereich 2, Änderung Lärmpegelbereiche
 Flächen von der Bebauung freizuhalten (Anfahrtsicht)

Beispiel Nutzungsschablone

GIE	GH max.
0.8	17 m
a	
max. EFH 581.50	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximal zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GFZ)	
Bauweise	
maximal Erdgeschossfußbodenhöhe in Quartier D2	

Nachrichtliche Hinweise

Wegführung in öffentlichen Grünflächen, Lage unverbindlich
 Regenrückhaltebecken, Lage unverbindlich
 Entwässerungsgräben öffentlich, Lage unverbindlich
 Bestandshorizontlinien
 Quartiersbezeichnung
 mögliche Straßenaufteilung, unverbindlich
 geplante Höhenquoten, unverbindlich
 Lage der Wendeanlage bis zum Eintritt bestimmter Umstände, unverbindlich
 LBA Lageplan Vorhaben, unverbindliche Darstellung, enthalten: Vorhabenplanung Stand 01.12.2014, Bockmann Filze, IngenieurConsult GmbH, Enger
 Leitungstrasse Telekom / Netze BW

Nachrichtliche Übernahme

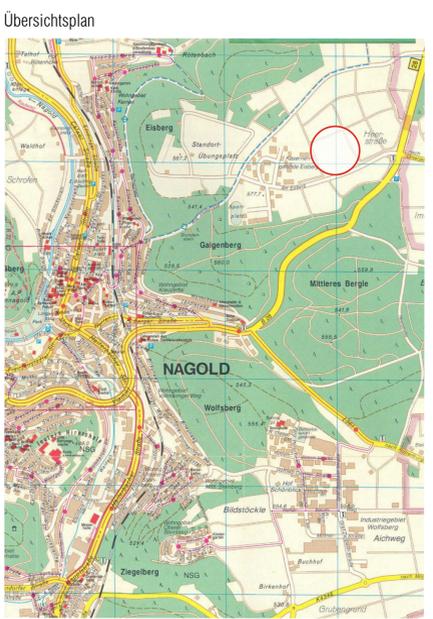
Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg, Teil II", i.K.g. 27.02.2010
 Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg, Teil II, 1. Änderung", i.K.g. 23.11.2013

Hinweise

Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne mit Örtlichen Bauvorschriften "Eisberg, Teil II" i.K.g. am 27.02.2010 und "Eisberg Teil II, 1. Änderung" i.K.g. am 23.11.2013. Diese Festsetzungen bestehen im Teilungsbereich 2 unverändert fort, sofern sie nicht Bestandteil der 2. Bebauungsplanänderung sind.

Gesetzliche Grundlagen:
 Baugesetzbuch (BauZG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954).
 BauVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.08.2013 (BGBl. I S. 1548).
 PlanVO in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1029).
 LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440).

Fläche gesamt:	ca. 11,94 ha
Fläche Teilbereich I, Neuaufstellung:	ca. 10,81 ha
Fläche Teilbereich II, Änderung Lärmpegelbereiche:	ca. 1,13 ha
Aufstellungsbeschluss durch die Verbandversammlung:	19.05.2014
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	30.05.2014
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauZG	Planeschreibweise: 02.06.2014 - 16.06.2014
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauZG	02.06.2014 - 16.06.2014
Auslegungsbeschluss durch die Verbandversammlung:	10.09.2014
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	27.09.2014
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	§ 3 Abs. 2 BauZG 06.10.2014 - 06.11.2014
Berücksichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 3 Abs. 2 BauZG, § 4 Abs. 2 BauZG, § 4 Abs. 2 BauZG	26.09.2014 - 29.10.2014
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauZG i.V.m. § 14 UmwVO	10.12.2014
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 10 Abs. 1 BauZG	10.12.2014
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung), Nagold, den	
Jürgen Großmann, Verbandsvorstand	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauZG
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauZG



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Nr. 06/2014 "2. Änderung und Erweiterung, Eisberg Teil II" vom 10.12.2014

