

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauGB)
- GIE** eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauGB)
- GH max** Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
  - 0.8** Grundflächenzahl (§ 10 BauGB)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 10 BauGB)
- a** abweichende Bauweise (siehe Textteil)
  - F1/1** überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauGB)
- Verkehrsfächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
  - Zufahrtsverbot, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Verankerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität**
  - Zweckbestimmung: Löschwasserversorgung**
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Erholungsgrün / Oberflächenentwässerung / Regenrückhaltung**
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FNL 2: sekundärer Grünzug / Oberflächenentwässerung**
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und 24 BauGB)
- pzpb 2: Straßenbegleitgrün**
  - Pflanzgebiet pzb 6: Einzelbäume öffentlich**
  - Pflanzgebiet pzb 7: Einzelbäume privat**
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (in: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Lärmgebietsbereich IV** Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989, sind einzuhalten (siehe Textteil)
  - Lärmgebietsbereich V** Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989, sind einzuhalten (siehe Textteil)
  - Lärmgebietsbereich VI** Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989, sind einzuhalten (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedl. Art baulicher Nutzung (Emissionskontingentierung)** (§ 1 Abs. 4 Nr. 5 BauGB)
  - nur Stellplätze zulässig** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Stellplätze und Garagen zulässig** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Aufschüttungen, Abgrabungen und Bauteile zur Herstellung des Straßenkörpers** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Bedingte Festsetzungen**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche Feinerschließung - Festsetzung ab dem Eintritt bestimmter Umstände gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB (s. Textteil)**

### Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften**
- Hinweise**
  - Wegführung in öffentlichen Grünflächen, Lage unverbindlich
  - Böschungen Bestand
  - Entwässerungsgräben öffentlich, Lage unverbindlich
  - Bestandshöhenlinien
  - Quartiersbezeichnung
  - nördliche Grenze des süd. Entwässerungsabschnitts gem. Gebietsaufteilungsplan zur wasserrechtlichen Genehmigung vom 15.02.2007
  - bestehende Trasse Gasbohrdruck (ErWb)
  - mögliche Straßenaufteilung, unverbindlich
  - geplante Straßenhöhen, unverbindlich
- Nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Geplante Fortführung der Planstraße C (b) in Richtung Osten (außerhalb des Geltungsbereiches)
  - Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg, Teil I, 2. Änderung", I.K.g. 12.12.2009
  - Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg, Teil II", I.K.g. 27.02.2010
  - Geltungsbereich Bebauungsplan "2. Änderung und Erweiterung, Eisberg, Teil II", I.K.g. 20.12.2014
  - Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften "Eisberg Teil II, 2. Änderung" I.K.g. am 20.12.2014.

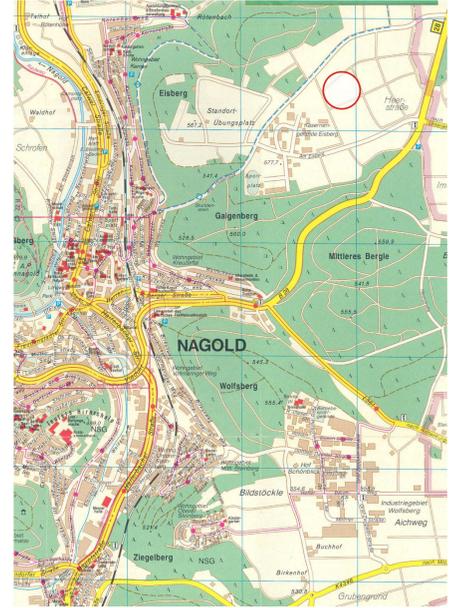
### Beispiel Nutzungsschablone

GIE	GH max. 12 m
0.8	
a	

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugelbiet	maximal zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

### Übersichtsplan



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften  
Nr. 02/2016  
"Eisberg, Teil III"  
vom 10.07.2017

**Gesetzliche Grundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.08.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).  
BauVVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.08.2015 (BGBl. I S. 1548).  
PlanVVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1505).  
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBl. S. 337), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (BGBl. S. 301).

**Fläche:** ca. 5,17 ha

**Aufstellungsbeschluss durch die Versammlungsversammlung:** 27.07.2016  
§ 9 Abs. 1 BauGB

**Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:** § 9 Abs. 1 BauGB

**Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:** 21.11.2016  
§ 9 Abs. 1 BauGB

**Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:** 21.11.2016  
§ 9 Abs. 1 BauGB

**Auslegungsbeschluss durch die Versammlungsversammlung:** 24.05.2017  
§ 9 Abs. 2 BauGB

**Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:** § 9 Abs. 2 BauGB

**Örtliche Auslegung des Planentwurfs:** § 9 Abs. 2 BauGB

**Bemerkungsbildung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:** § 9 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB

**Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:** § 9 Abs. 1 BauGB I, Nr. 64 GemO-NW

**Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:** § 14 Abs. 1 Nr. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB I, Nr. 64 GemO-NW

**Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss der Versammlungsversammlung entspricht (Ausfertigung):** Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold-Gäu, den Jürgen Großmann, Verbandsvorsitzender

**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:** § 9 Abs. 3 BauGB  
**Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung:** § 9 Abs. 3 BauGB