

### Zeichenerklärung

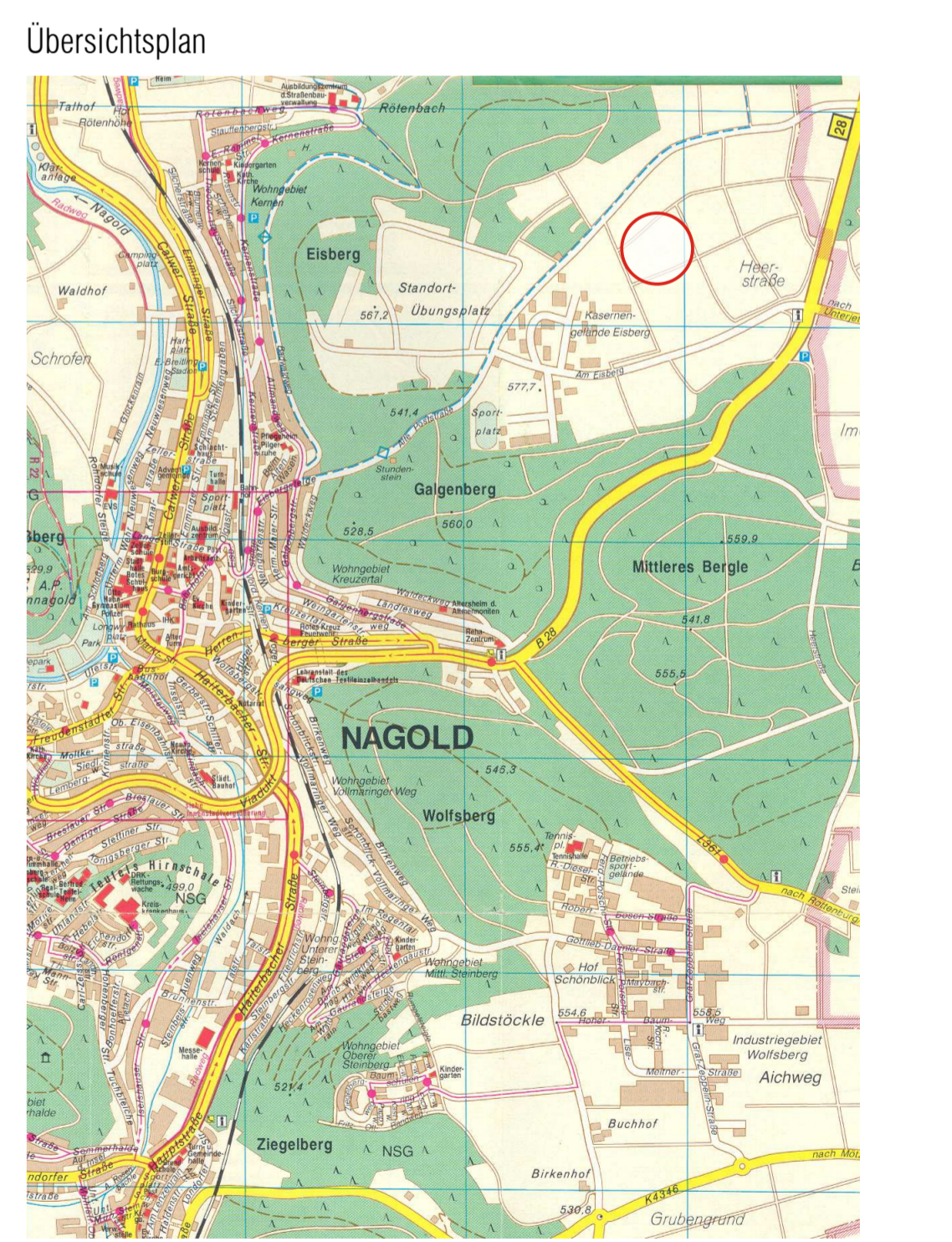
#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauGB)
- GIE** eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauGB)
- GH max** Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- 0.8** Grundflächenzahl (§ 10 BauGB)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 10 BauGB)
- a** abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Überbaubare Grundstücksflächen**  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Bauplanlage (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Verkehrsfächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
- Zufahrtsverbot, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Verankerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität**
- Zweckbestimmung: Löschwasserversorgung**
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:**  
Erholungsgrün / Oberflächenentwässerung / Regenrückhaltung
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FNL** FNL 2: sekundärer Grünzug / Oberflächenentwässerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und 9 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und 9 BauGB)
- Pflanzgebiet pzb 2: Straßenbegleitgrün**
- Pflanzgebiet pzb 6: Einzelbäume öffentlich**
- Pflanzgebiet pzb 7: Einzelbäume privat**
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (in: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Lärmgebietsbereich IV**  
Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989, sind einzuhalten (siehe Textteil)
- Lärmgebietsbereich V**  
Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989, sind einzuhalten (siehe Textteil)
- Lärmgebietsbereich VI**  
Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989, sind einzuhalten (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art baulicher Nutzung (Emissionskontingentierung)**  
(§ 9 Abs. 4 Nr. 5 BauGB)
- St** nur Stellplätze zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St/Ga** Stellplätze und Garagen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Aufschüttungen, Abgrabungen und Bauteile zur Herstellung des Straßenkörpers**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Bedingte Festsetzungen**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- ÖV-FEIN** öffentliche Verkehrsfläche Feinerschließung - Festsetzung ab dem Eintritt bestimmter Umstände gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB (s. Textteil)

### Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften**
- Hinweise**
- Wegführung in öffentlichen Grünflächen, Lage unverbindlich**
- Böschungen Bestand**
- Entwässerungsgräben öffentlich, Lage unverbindlich**
- Bestandshöhenlinien**
- Quartiersbezeichnung**
- nördliche Grenze des süd. Entwässerungsabschnitts gem. Gebietsaufteilungsplan zur wasserrechtlichen Genehmigung vom 15.02.2007**
- bestehende Trasse Gasbohrdruck (ErW)**
- mögliche Straßenaufteilung, unverbindlich**
- geplante Straßenhöhen, unverbindlich**
- Beispiel Nutzungsschablone**
- Füllschema der Nutzungsschablone**

GIE	GH max.
0.8	12 m
a	



**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**  
Nr. 02/2016  
"Eisberg, Teil III"  
vom 10.07.2017

<b>Gesetzliche Grundlagen:</b> Bauplanungsrecht (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.08.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722). BauVVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.08.2015 (BGBl. I S. 1548). PlanVVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1505). LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBl. S. 337), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (BGBl. S. 301).	
<b>Fläche:</b>	ca. 5,17 ha
<b>Aufstellungsbeschluss durch die Versammlungsversammlung:</b>	27.07.2016
<b>Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:</b>	02.08.2016
<b>Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit</b>	21.11.2016
<b>Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:</b>	12.12.2016
<b>Auslegungsbeschluss durch die Versammlungsversammlung:</b>	24.05.2017
<b>Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:</b>	02.06.2017
<b>Örtliche Auslegung des Planentwurfs:</b>	02.06.2017
<b>Bemerkungsbearbeitung und Erhaltung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:</b>	02.06.2017
<b>Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:</b>	02.06.2017
<b>Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:</b>	02.06.2017
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss der Versammlungsversammlung entspricht (Ausfertigung).	
Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold Gäu, den Jürgen Großmann, Verbandsvorsitzender	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung § 9 Abs. 3 BauGB	
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung § 9 Abs. 3 BauGB	