

Zeichenerklärung zur 4. Bebauungsplanänderung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
-  D3/3 Quartiersbezeichnung
-  Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne mit örtlichen Bauvorschriften "Eisberg Teil II" mit Änderungen

Nachrichtliche Übernahme

-  Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg, Teil II", i.K.G. 27.02.2010
-  Geltungsbereich Bebauungsplan "1. Änderung, Eisberg, Teil II", i.K.G. 23.11.2013
-  Geltungsbereich Bebauungsplan "3. Änderung, Eisberg, Teil II", i.K.G. 06.08.2016

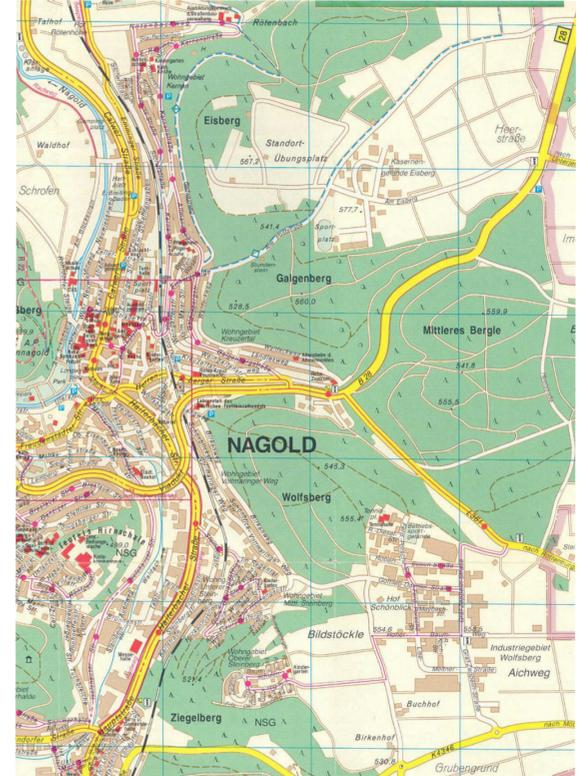
Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplan "4. Änderung, Eisberg Teil II" gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "1. Änderung, Eisberg, Teil II" unverändert weiter, sofern sie nicht Bestandteil der 4. Bebauungsplanänderung sind.

Bestandteil der 4. Bebauungsplanänderung sind im Einzelnen:
 - Umbenennung eines Teilbereiches des Quartiers D3/1 in D3/3
 - Aufnahme der Zulässigkeit von Busunternehmen in diesem Bereich.

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

| | |
|---|-------------------------------|
| Fläche: | 0,34 ha |
| Aufstellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung § 2 Abs. 1 BauGB | 29.06.2022 |
| Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB | 06.07.2022 |
| Auslegungsbeschluss durch die Verbandsversammlung § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB | 29.06.2022 |
| Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB | 06.07.2022 |
| Öffentliche Auslegung des Planentwurfs § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB | vom 18.07.2022 bis 15.08.2022 |
| Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB | vom 18.07.2022 bis 15.08.2022 |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplans § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemüBw | 27.09.2022 |
| Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss der Verbandsversammlung entspricht (Ausfertigung). Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold-Gäu, den gez. Jürgen Großmann, Verbandsvorsitzender | |
| Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB | 01.10.2022 |

Übersichtsplan



Bebauungsplan der Innenentwicklung
 gem. §13a BauGB
 Nr. 02/2022
 "4. Änderung, Eisberg Teil II"
 vom 29.06.2022

baldauf
 ARCHITECTEN
 STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 • 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 • Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de • info@baldaufarchitekten.de

Interkommunaler Zweckverband
 Industriepark Nagold Gäu

INGpark
 Industriepark Nagold Gäu

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), Stand Nov 2022
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

M 1:500