



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GIE**
eingeschränktes Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- GH max**
Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe
- 0,8**
Grundflächenzahl
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 12 und 23 BauGB)
- a**
abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen**
Baugrenze (§ 27 Abs. 3 BauGB)
- Verkehrsf lächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsf läche**
- Zufahrtsverbot, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Zweckbestimmung: Löschwasserversorgung**
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Erholungsgrün / Oberflächenentwässerung / Regenrückhaltung**
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FNL 2**
FNL 2: sekundärer Grünzug / Oberflächenentwässerung
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und 26 BauGB)
- Pzpb**
Pflanzgebote (siehe Textteil)
- Pflanzgebote pzpB 6: Einzelbäume öffentlich**
- Pflanzgebote pzpB 7: Einzelbäume privat**
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
- III**
Lärmgebiet III (tags)
Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989, sind einzuhalten (siehe Textteil)
- IV**
Lärmgebiet IV (tags)
Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989, sind einzuhalten (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art baulicher Nutzung (Emissionskontingentierung)**
(§ 11 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
- St 1**
nur Stellplätze zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St/Ga**
Stellplätze und Garagen zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Aufschüttungen, Abgrabungen und Bauteile zur Herstellung des Straßenkörpers**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)
- Bedingte Festsetzungen**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- ÖV-FEIN**
öffentliche Verkehrsf läche Feinerschließung - Festsetzung ab dem Eintritt bestimmter Umstände gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB (s. Textteil)
- Höhenlage**
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
- öffentliche Verkehrsf läche über Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Löschwasserversorgung**

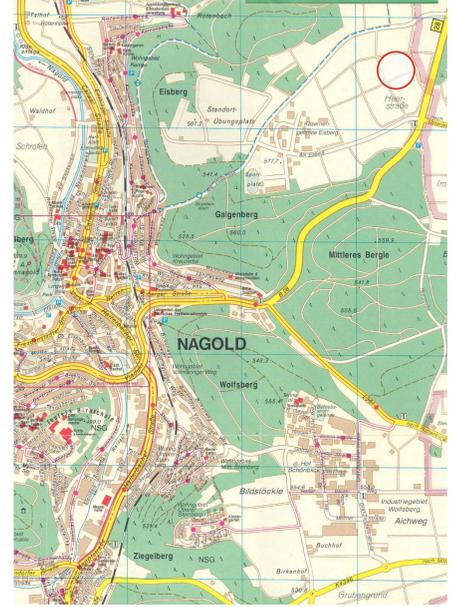
Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften**
- Hinweise**
- Bestandshöhenlinien**
- bestehende Trasse Gashochdruck (EnBW)**
- geplante Straßenhöhen, ISTW 06.10.2017, unverbindlich**
- Straßenplanung, ISTW 06.10.2017, unverbindlich**
- Quartiersbezeichnung**
- nördliche Grenze des süd. Entwässerungsabschnitts gem. Gebietsabteilungsplan zur wasserrechtlichen Genehmigung vom 15.02.2007**

Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg Teil II", I.K.g. 27.02.2010**
- Geltungsbereich Bebauungsplan "2. Änderung und Erweiterung, Eisberg Teil II", I.K.g. 20.12.2014**
- Geltungsbereich Bebauungsplan "3. Änderung und Erweiterung, Eisberg Teil II", I.K.g. 06.08.2016**
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg Teil III", in Ausübung**
- Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne mit örtlichen Bauvorschriften**

Übersichtsplan



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Nr. 14/2017
"Eisberg, Teil IV"

vom 30.01.2018

Beispiel Nutzungsschablone

GIE	GH max. 12 m
0,8	
a	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugbiet	maximal zulässige Gesamtzahl
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

M 1:1.000

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (BGBl. S. 58, 103) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 12,3 ha
Achtungsbeschluss durch die Verbandversammlung:	26.07.2017
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	29.07.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:	31.07.2017 - 30.08.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	27.07.2017 - 30.08.2017
Auslegungsbeschluss durch die Verbandversammlung:	22.11.2017
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	25.11.2017
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	04.12.2017 - 19.01.2018
Berücksichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	01.12.2017 - 19.01.2018
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	14.03.2018
Satzungsbeschluss des örtlichen Bauvorschriften:	14.03.2018
Hermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss der Verbandversammlung entspricht (Ausfertigung):	16.03.2018
Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold-Gäu, den:	16.03.2018
Jürgen Großmann, Verbandsvorsitzender	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:	17.03.2018
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung:	17.03.2018