

Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - GIE eingegrenztes Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, §§ 10-12 BauNVO)
 - GH max. Höhe baulicher Anlagen; maximale Gebäudehöhe
 - 0.7 Grundflächenzahl
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (siehe Textteil)
 - überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Verkehrsfächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - private Straßenverkehrsfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 - pzpb Pflanzgebote (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung
 - Ladungsrecht (siehe Textteil)
- Bedingte Festsetzungen**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - Überbaubare Grundstücksfläche - Festsetzung ab dem Eintritt bestimmter Umstände gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB (s. Textteil)

Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

- C5 Quartiersbezeichnung
- Bestandshöhenlinien
- Altlastenverdachtsfläche gem. historischer Erhebung altlastenverdächtiger Flächen (Dez. 1998)

Nachrichtliche Übernahme

- Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne mit örtlichen Bauvorschriften

Beispiel Nutzungsschablone

GIE	GH max. 15 m
0.7	
a	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximal zulässige Gebäuhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

M 1:1.000

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.06.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
 PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (BGBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche: ca. 5,76 ha

Aufstellungsbeschluss durch die Verbandversammlung: 23.09.2020
§ 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 06.03.2021
§ 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: 15.03.2021
§ 3 Abs. 1 BauGB
16.04.2021

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: 11.03.2021
16.04.2021
§ 4 Abs. 1 BauGB

Auslegungsbeschluss durch die Verbandversammlung: 23.09.2021
§ 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: 26.06.2021
§ 3 Abs. 2 BauGB

Örtliche Auslegung des Planentwurfs: 05.07.2021
§ 3 Abs. 2 BauGB
05.08.2021

Bearbeitung und Erholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: 01.07.2021
05.08.2021
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

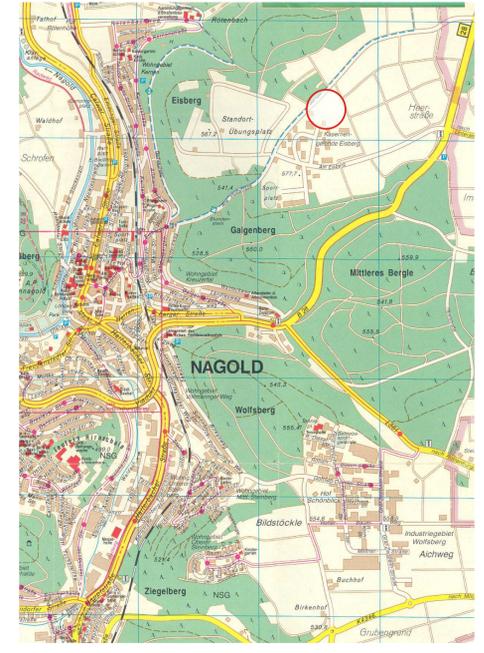
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 14 Abs. 1 u. 7 LBO i.m. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss der Verbandversammlung entspricht (Ausfertigung):
 Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold-Gäu, den
 Jürgen Großmann, Verbandsvorsitzender

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch Ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch Ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB

Übersichtsplan



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Nr. 03/2021
 "Eisberg, Teil I - 4. Änderung"

vom 11.08.2021

