

# Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
GIE eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10-21a BauNVO)  
GH max Maximale Gebäudehöhe (§ 10 BauNVO)  
0.7 Grundflächenzahl (§ 10 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)  
a abweichende Bauweise  
Überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
V Geh- und Radweg  
Zufahrtsverbot (s. Textteil)
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
öffentliche Grünflächen Erholungsgrün / Oberflächenentwässerung Regenrückhaltung
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
FNL 1: öffentliche Grünfläche / zentraler Grünzug / Oberflächenentwässerung
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b Abs. 9 BauGB)  
Pflanzgebiete  
pzbp 1: Randeingrünung  
pzbp 2: Straßeneingrünung  
pzbp 5: Repräsentationsgrün nur B28
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
III Lärmpegelbereich III Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe 1989 sind einschläßig (s. Textteil)  
IV Lärmpegelbereich IV Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe 1989 sind einschläßig (s. Textteil)  
V Lärmpegelbereich V Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe 1989 sind einschläßig (s. Textteil)
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
St nur Stellplätze zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
Fläche von Bebauung freizuhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)  
Randbord mit Hinterbeton Aufschüttungen, Abgrabungen und Bauteile zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)  
LR1 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
LR3 Leitungsrecht befristet (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Örtliche Bauvorschriften**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Beispiel Nutzungsschablone**

GIE	GH max. 15 m
0.7	
a	

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	maximal zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

**Hinweise**

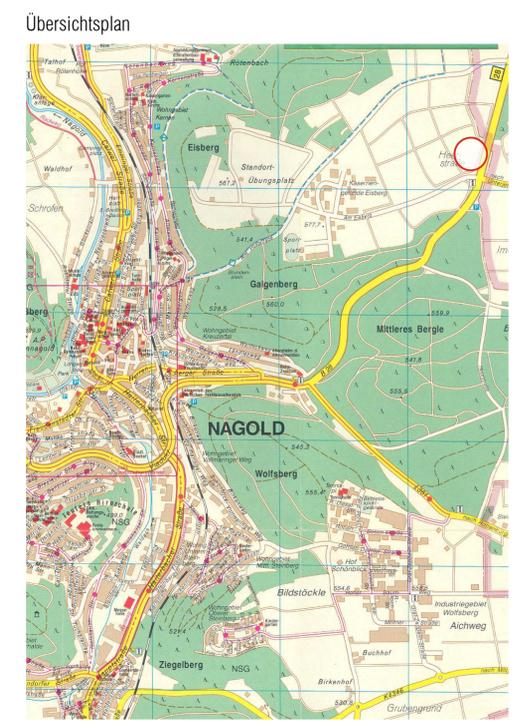
- Wegeführung in öffentlichen Grünflächen, Lage unverbindlich
- Böschungen Bestand
- Regenrückhaltebecken, Lage unverbindlich
- Entwässerungsgräben öffentlich, Lage unverbindlich
- Bestandshöhenlinien
- Quartiersbezeichnung D4/3
- Waldabstand (§ 4 Abs. 3 LBO)
- bestehende Trasse Gashochdruck (EnBW)
- bestehende/geplante/entfallende Wasserleitung (GW)
- bestehendes Steuerkabel (GW)
- bestehendes Steuerkabel (EnBW)
- Markierungsgrenze Nagold - Jettingen

**Nachrichtliche Übernahme**

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg, Teil II", i.K.g. 27.02.2010
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Eisberg, Teil II, 1. Änderung", i.K.g. 23.11.2013
- Höhenquadern Verkehrsfläche gem. Bebauungsplan "Eisberg Teil II", i.K.g. 27.02.2010

Gesetzliche Grundlagen:  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722).  
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548).  
PlanV in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).  
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (BGBl. S. 301).

Fläche:	ca. 1,86 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	§ 2 Abs. 1 BauGB 18.11.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	§ 2 Abs. 1 BauGB 15.01.2016
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 1 BauGB Bürgerinformationsveranstaltung: 18.01.2016 - 01.02.2016 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: 18.01.2016 - 01.02.2016
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	§ 3 Abs. 2 BauGB 11.05.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	§ 3 Abs. 2 BauGB 21.05.2016
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	§ 3 Abs. 2 BauGB 30.05.2016-30.06.2016
Beschneidung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 30.05.2016-30.06.2016
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	§ 10 Abs. 3 BauGB Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 Nr. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 Gemeindeverordnungsverfahren
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss der Verbandsversammlung entspricht (Ausfertigung).	Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold-Gäu, den Jürgen Großmann, Verbandsvorsitzender
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung	§ 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung	§ 10 Abs. 3 BauGB



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften  
Nr. 01/2016  
"3. Änderung und Erweiterung, Eisberg Teil II"  
vom 27.07.2016

