

Merkblatt für Grundstücksinteressenten

Sehr geehrte Unternehmer,

wir freuen uns, dass Sie sich für eine Ansiedlung im Interkommunalen Industrie- und Gewerbepark Nagold Gäu (INGpark) interessieren. Gerne möchten wir Ihnen einige Informationen zukommen lassen, welche Schritte zu einer Ansiedlung notwendig sind.

- 1.** Wenn Sie sich für eine Ansiedlung im INGpark interessieren, ist ein persönliches Gespräch immer hilfreich. Bitte zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Termin. Wir stehen auch kurzfristig gerne zur Verfügung.
- 2.** In dem Termin suchen wir gemeinsam mit Ihnen das passende Grundstück. Dazu ist es hilfreich, wenn Sie sich bereits überlegt haben, welche Größenordnung und Inhalt Ihr Vorhaben hat, wie viele Mitarbeiter Sie haben, wieviel Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden Sie voraussichtlich brauchen. Auf unserer Internetseite www.ingpark.de finden Sie unsere freien Grundstücke sowie Informationen zum Planungsrecht. Die Details erläutern wir gerne im Gespräch.
- 3.** Wenn ein freies Grundstück für Sie in Frage kommt, reservieren wir Ihnen dieses gerne unverbindlich und zunächst kostenlos. Dadurch gewinnen Sie Zeit, eine mögliche Finanzierung mit Ihrer Bank abzuklären sowie erste Planungen in die Wege zu leiten.
- 4.** Über die Vergabe bzw. den Verkauf des Grundstücks entscheidet die Verbandsversammlung bestehend aus Vertretern der sieben Verbandskommunen. Die Verbandsversammlung tagt drei- bis viermal im Jahr. Um Ihr Projekt angemessen vorstellen zu können und den Verbandsmitgliedern einen Eindruck zu vermitteln, benötigen wir von Ihnen eine Grobplanung und ein Konzept, in dem Sie Ihr Unternehmen sowie Ihre Planungen vorstellen.
- 5.** Falls Sie Ihren bisherigen Unternehmenssitz in einer unserer Mitgliedskommunen Ebhausen, Haiterbach, Jettingen, Mötzingen, Nagold, Rohrdorf oder Wildberg haben, informieren wir den Bürgermeister Ihres jetzigen Firmensitzes über Ihr Ansiedlungsinteresse. Falls Sie dies nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte unbedingt ausdrücklich mit.
- 7.** Wenn die Verbandsversammlung entschieden hat, das Grundstück an Sie zu verkaufen, werden wir das Grundstück verbindlich für Sie reservieren. Dies ist mit einer Reservierungsgebühr verbunden. Die Details dieser Reservierungsgebühr finden Sie in der Anlage an dieses Merkblatt.
- 8.** Zur Vereinbarung eines Notartermins richten wir uns nach Ihren zeitlichen Vorstellungen. Auch kurzfristige Termine sind in aller Regel problemlos möglich.
- 9.** Gerne begleiten wir Ihr Bauvorhaben auch während des Bauantrags bei der Stadt Nagold, zum Beispiel durch eine Bauvorantragskonferenz, die wir organisieren, um noch vor dem Bauantrag alle offenen Fragen zu klären. Die Stadt Nagold ist RAL-zertifiziert als mittelstandorientierte Kommune und bearbeitet Ihren vollständigen Bauantrag innerhalb von 40 Arbeitstagen.
- 10.** Auch während der Bauphase bleiben wir Ihr Ansprechpartner für offene Fragen oder zur Vermittlung von Ansprechpartnern in anderen Behörden. Bitte zögern Sie nicht, von diesem Service-Angebot regen Gebrauch zu machen. Wenn Sie Fragen haben, sind wir jederzeit gerne für Sie da.